

Заключение № 04

о результатах публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

01.04.2026 года

1. Основание проведения публичных слушаний.

Статья 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 11.3., 11.9., 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации, Правила землепользования и застройки Вачского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации Вачского муниципального округа Нижегородской области от 04.06.2025 № 695, Устав Вачского муниципального округа Нижегородской области, Постановление главы местного самоуправления Вачского муниципального округа Нижегородской области от 06.03.2026 № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

2. Наименование проекта публичных слушаний.

Проект о предоставлении Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Вачского муниципального округа Нижегородской области разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:36:0008014:2529 – площадки для занятий спортом (код 5.1.3) в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (зона Ж-2) с. Филинское, где частично расположена охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0.4 к В от ТП-3334 с. Филинское площадью 96 кв. м и реестровым номером 52:36-6.742, категория земель – земли населенных пунктов, проектная площадь земельного участка 1304 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, Вачский муниципальный округ, село Филинское, улица Молодежная, земельный участок 6В (далее-Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 8 участников публичных слушаний.

3. Основание о подготовке заключения о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 31.03.2026 года № 04.

4. Предложения и замечания (граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания): письменных заявлений, предложений и замечаний не поступило.

5. Предложения и замечания (иных участников публичных слушаний): письменных заявлений, предложений и замечаний по предмету публичных слушаний не поступило.

6. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Рекомендации: Учесть охранную зону объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0.4 к В от ТП-3334 с. Филинское, установленные ограничения, принятые Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", а также учесть охранную зону теплосети и меры по безопасной эксплуатации объектов теплосети согласно "СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети."

7. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Нижегородской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

2. Рекомендации: Учесть охранную зону объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0.4 к В от ТП-3334 с. Филинское, установленные ограничения, принятые Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", а также учесть охранную зону теплосети и меры по безопасной эксплуатации объектов теплосети согласно "СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети."

3. Разместить данный документ в местах обнародования.

4. Направить материалы о проведении публичных слушаний по Проекту в администрацию Вачского муниципального округа Нижегородской области и рекомендовать издать нормативно-правовой акт на утверждение.

Секретарь публичных слушаний: _____ /М.М. Соловьева/